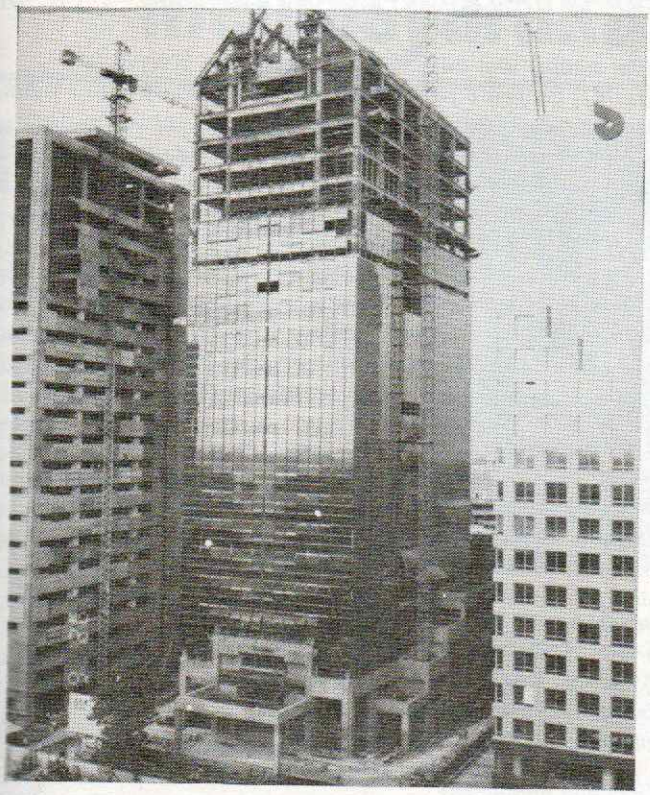
ISI : JANUARI 1993

Cover : Proyek Train F-LNG Bontang, Kalimantan Timur **Foto** : Istimewa



Profil 5
- Prof Masami Fukuoka : Menggunakan geomembran untuk mencegah tanah longsor.
- Ir H. Slamet Wirasondjaja MLA : Memasyarakatkan Site Plan
- Ir Didi Suwardi : Putra-putra Indonesia tidak kalah

Arsitektur 8
- Telaah dan kritik karya arsitektur
- Kawasan MPR/DPR, perlu penetapan hukum jangka panjang
- Seputar tata ruang kota

Opini 22
- Prospektif jembatan berbentang ultra panjang antara Jawa dan Sumatera
- Air tanah di Jakarta, antisipasi terhadap desain pondasi
- Penempatan riser dan kran hidran kebakaran

Khusus 27
- Penggunaan geotekstil sangat penting di Indonesia
- Seputar penggunaan beton mutu tinggi
- Kondisi struktur Stadion Utama Senayan masih baik
- Diaphragm wall mencegah perembesan air tanah

Instalasi 39
- Siap mendobrak dominasi kontraktor asing?

Proyek 43
- Bank Bali Tower
- Proyek Train F LNG Bontang
- Sirkuit Sentul, karya monumental
- Wisma BII Surabaya

Perusahaan 6
- PT Elmes Epsilon, menekuni jasa Engineering Services

Laporan Utama 63
- Menguak pola manajemen konsultan

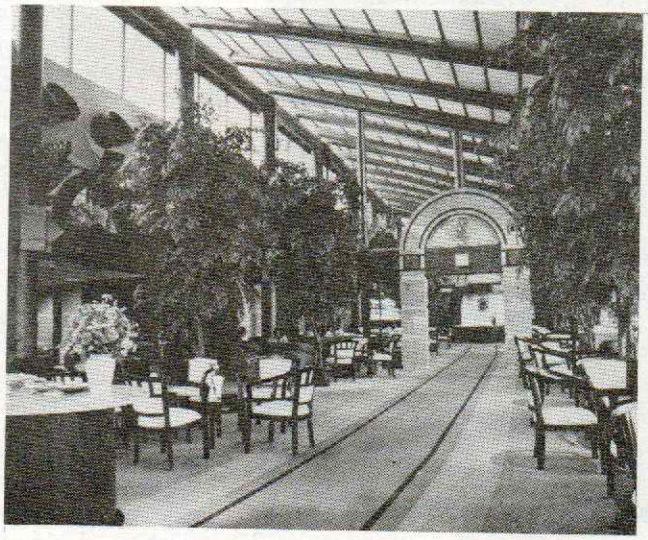
Real-Estate 67
- The Ritz Residential Towers at Menteng
- Gedung Permata Plaza memenuhi tuntutan pasar

Bahan & Alat 70
- Kunci utama : informasi yang akurat, cermat dan cepat
- AC anti jamur
- Pintu kaca harus sesuai tebalnya

Lansekap/Interior 83
- Oasis menghampar di atas atap
- Larsen merangkai pola dan warna
- Dominasi kayu untuk kenyamanan menunggu

Informasi 91
- Kemudahan bagi proyek-proyek di Bintan dan Karimun
- Penggunaan kemampuan perekayasaan nasional
- Investasi asing naik

Kalawarta 97



ISI : PEBRUARI 1993

Cover : Proyek PLTA Tulungagung, Jawa Timur **Foto :** Istimewa

Profil 5
- Ir Ruslan Diwiryo : Mengabdi dengan mengerahkan segala kemampuan.
- Ir Gideon Hadikusuma M.Eng : Jangan buru-buru lari ke manajemen
- Anwar Santoso BBA : Pasar bebas bisa juga menguntungkan.

Arsitektur 9
- Mesjid kuno yang antik dan unik
- Kota-kota kita semrawut?
- UUTR, masih menunggu peraturan pelaksanaan
- Jakarta tidak separah yang dibayangkan.

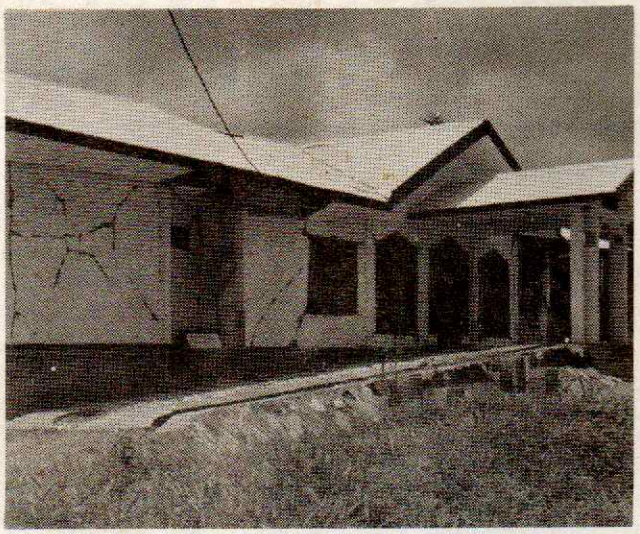
Opini 23
- Pengganti Halon dan sistem alternatif
- Perhitungan gaya gempa secara statis

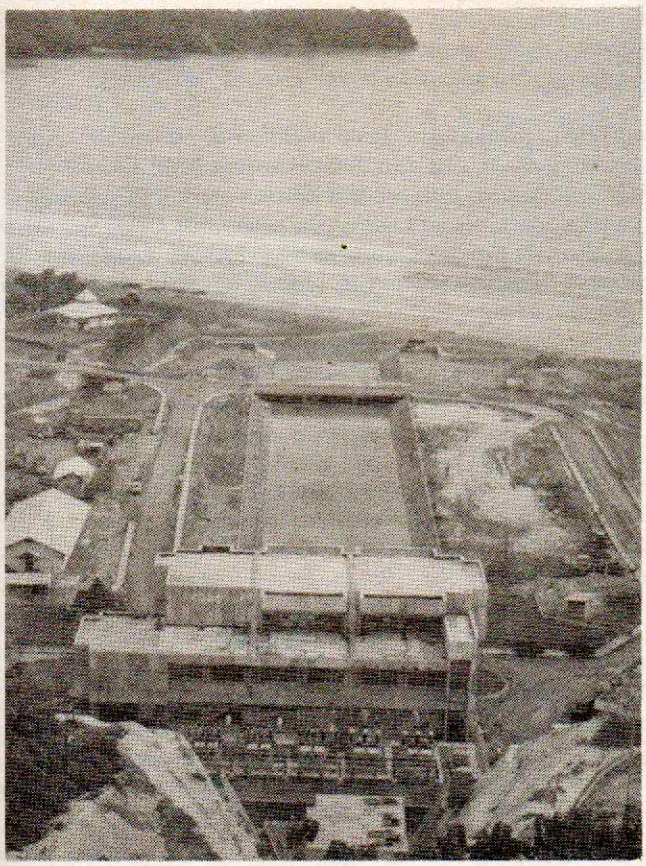
Khusus 28
- Bagaimana agar dewatering tidak mengganggu lingkungan
- Metode "Pneumatic Caisson"
- Mengamati kegagalan struktur

Laporan Utama 34
- Bagaimana praktek-praktek kontraktual dibidang industri konstruksi
- Belajar dari gempa Flores

Proyek 44
- Bali Cliff Resort
- Fours Seasons Hotel
- PLTA Tulungagung
- Bendung karet Menturus dan Jatimelerek
- Infoproyek

Perusahaan 61
- Terus berkembang mengukir prestasi dibisnis kunci





Real Estate 64
- Berkembang, berkat kemampuan mengantisipasi peluang pasar
- Pedoman pembangunan perumahan & permukiman

Bahan Alat 72
- Kaca reflektif Stopsol, hemat biaya

Instalasi 75
- Pemakaian teknologi Clean Room

Manajemen 78
- Biaya
- Standar kontrak dalam era globalisasi

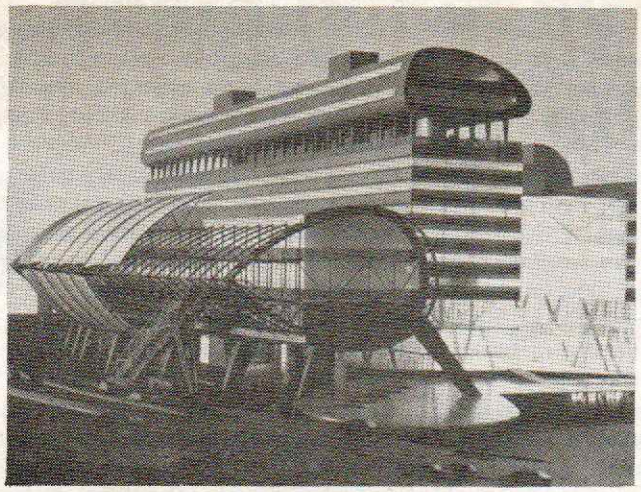
Interior/ Lansekap 83
- Sculpture dalam lansekap
- Dupont Corian, solid surface products
- Hentakan interior sebuah cafe

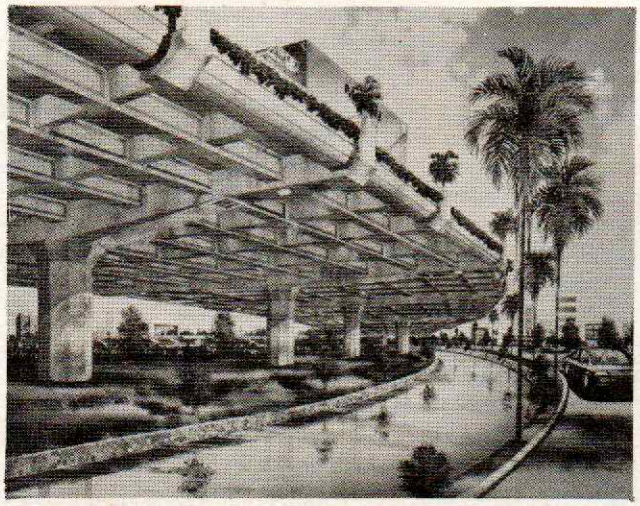
Informasi 91
- Tata cara memproleh IMB dan IPB di DKI Jakarta
- Seputar laju inflasi, sukubunga dan investasi
- Peluang industri pipa

Kalawarta 97

ISI : MARET 1993

Cover : BRI Bandung Tower **Foto : Rahmi Hidayat**





Profil 5
- Ir Guntur Sunaryono MSc : Bagaimana harus mengejar ketinggalan.
- Ir Hanif Zuhri : Perlu sikap konsisten semua pihak

Arsitektur 9
- Alvaro Siza, arsitek yang rasionalis
- Kombinasi arsitektur Dayak dan Melayu
- Gedung-gedung Inovatif.

Laporan Utama 23
- Berbagai tanggapan seputar eskalasi

Mitra A
- Aspek Teknis, Ekonomis dan Bisnis Pondasi tiang pancang.

Khusus 31
- Membuat konstruksi beton di Bulan
- Dinding diafragma untuk penggalian besmen
- Peralatan canggih yang dapat dimanfaatkan swasta

Proyek 38
- Mengganti jalan layang dengan terowongan
- Shim dan jacking untuk atasi perbedaan penurunan tanah
- Jembatan ultra panjang akan dibangun di Hongkong
- Bangunan multifungsi yang menjadi landmark di Jakarta Barat
- Pembangunan jalan tol ''harbour road'' dimulai
- BRI Bandung - Tower
- Infoproyek

Opini 59
- Mencerdaskan bangsa dalam bidang perawatan bangunan
- Pemanfaatan teknologi canggih bagi jasa konsultan
- Efisiensi grup tiang dalam menahan beban Internal

Manajemen 66
- Just in time dalam konstruksi

Instalasi 68
- Konservasi energi melalui sistem HVAC.

Properti 76
- Golfhill Terraces
- Strata title. proyeksi bisnis perkantoran

Bahan & Alat 80
- Volclay waterproofing sistem melindungi struktur bawah tanah.
- Tiang polygonal Hakapole

Lansekap/ Interior 83
- Getar padang liar
- Desain kompak sebuah hunian
- Irama teduh masjid biru

Informasi 91
- Penginderaan jauh dan sistem informasi geografi berperan penting.
- Tabungan perumahan pegawai negeri sipil.
- Izin Penggunaan Bangunan
- Bunga kredit mahal, bumerang?
- Pameran dunia terbesar untuk limbah
- Berbagai proyek yang direncanakan.

Kalawarta 98

ISI : APRIL 1993

Cover : Sudirman Flyover, Jakarta Foto : Istimewa

PROFIL 5
- Dari pembangunan konvensional menjadi pembangunan berkelanjutan
- Nonsence, wanita itu sama dengan pria

ARSITEKTUR 10
- Post-Urbanism, fenomena kota moderen ?
- Masjid Manhattan, melebur tradisi dan teknologi
- Konsep hunian mendatang di Indonesia ?
- Bagaimana rumah tinggal yang islami

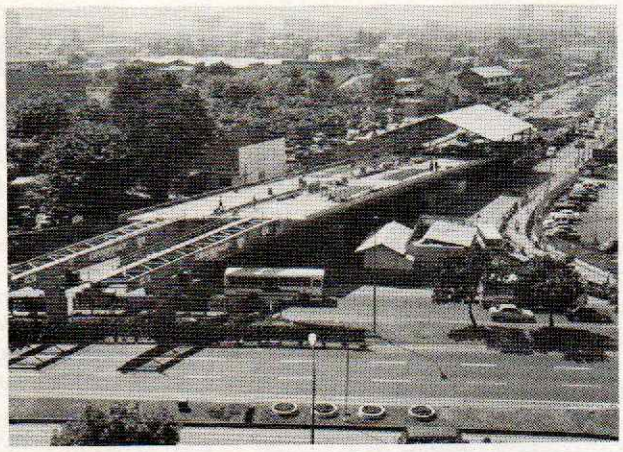
KHUSUS 26
- Riset dibidang industri konstruksi
- Robot di proyek-proyek

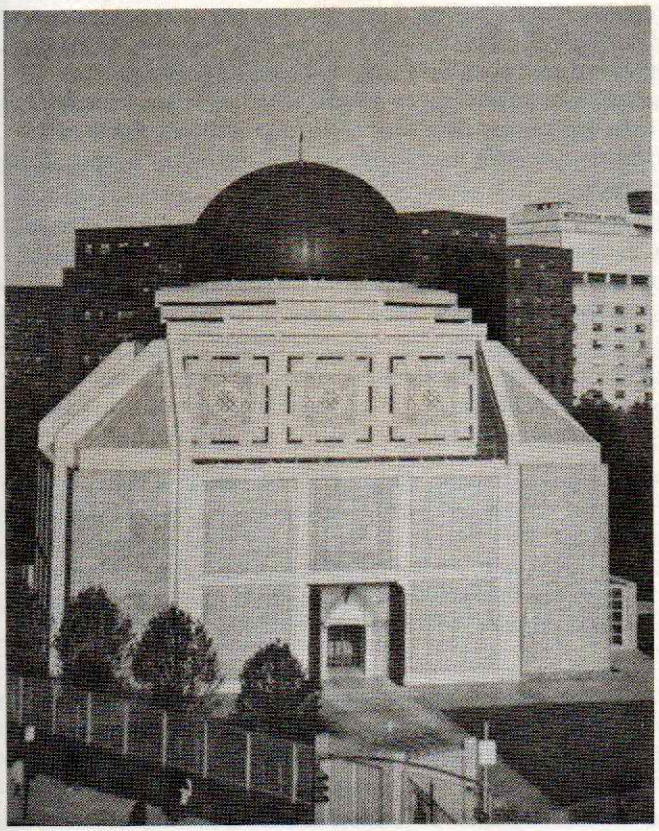
LAPORAN UTAMA 30
- Persaingan makin ketat, tuntutan profesionalisme kian tinggi

PROYEK 35
- Flyover Pondok Cina, Depok
- Proyek jalan Cakar Ayam di Malaysia
- Mengundang daya tarik lewat struktur Balon
- Gedung Aspac, Semarang
- Sudirman Flyover gunakan "Incremental Launching"
- Ekspresi terbuka sebagai ungkapan persahabatan
- Info proyek

INSTALASI 59
- Mutiara hitam yang makin diminati

PROPERTI 62
- Status kepemilikan rusun masih dipertanyakan ?
- Apartemen III pondok club Villas
- Harga rumah berbagai type





PERUSAHAAN 67
- Meningkatkan kemampuan kompetisi melalui kepuasan pelanggan
- Kekuatan intinya,pada pengembangan sumber daya air

OPINI 73
- Bahaya pressure reducing valve dalam instalasi kebakaran
- Bagaimana manfaat yang diperoleh
- Kekedapan campuran aspal

MANAJEMEN 89
- Kiat manajemen material untuk efisiensi pelaksanaan proyek

BAHAN & ALAT 81
- Atap gelombang sistem mobile
- Lebih aman dengan Video door phone

LANSEKAP / INTERIOR 83
- Kenteraman diatas bangunan parkir
- Gaya anggun hunian pojok
- Olahan interior dinamis plastis

INFORMASI 91
- Pelestarian situ-situ dan sumur resapan
- Fasilitas bagi impor mesin dan peralatannya
- Laju inflasi menerpa

KALAWARTA 98

ISI : MEI 1993

Cover : Gedung Rumah sakit Kanker, Jakarta **Foto :** Toky

Profil 5
- Hampir seluruh waktunya tercurah pada pekerjaan, Ir Elisabeth Wiria
- Ir Hamonangan P Manullang: Referensi konsultan nasional masih kurang.

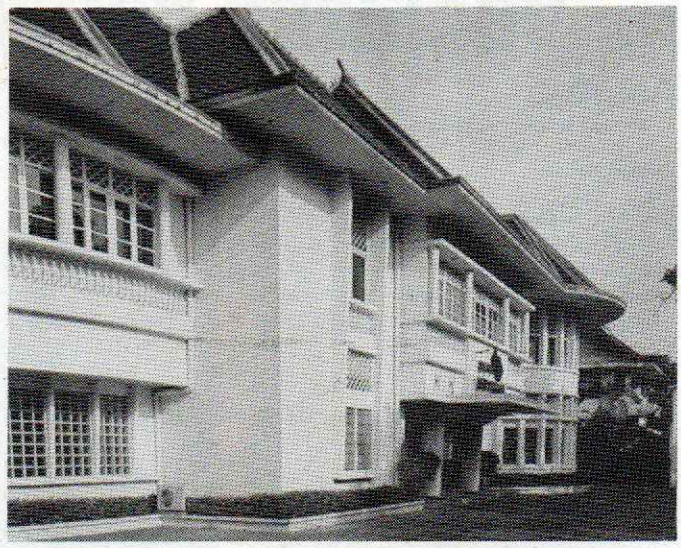
Arsitektur 9
- Elegan nan halus bangunan art deco baru
- Kerjasama SIA dan IAI
- Dua karya yang merespon alam
- Bandung, kota yang terencana sejak awal

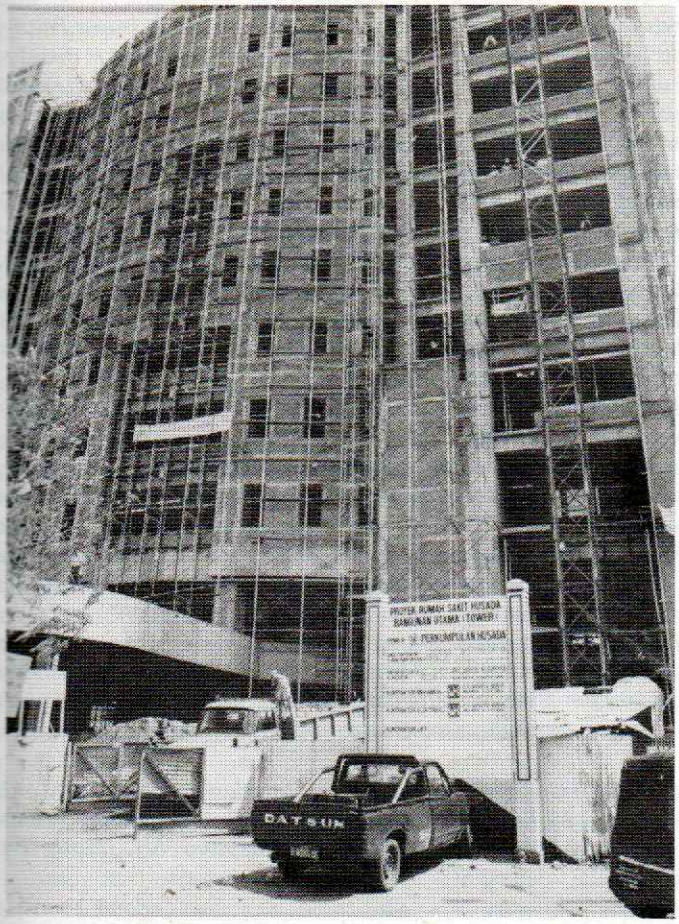
Khusus 26
- Sistem konstruksi spantech
- Osaka gunakan mesin bor terowongan terbesar
- Topan "Andrew" mengungkap kesenjangan keamanan
- Pengelolaan pembangunan proyek konstruksi berskala besar

Laporan Utama 34
- Gedung tinggi ibarat kapal ditengah laut

Proyek 39
- Proyek jalan Padang By Pass
- Struktur Kabel untuk atap
- Arung Jeram pertama di Asia
- Rumah Sakit Kanker berciri pelayanan terpadu
- Gedung Menara Husada
- Infoproyek

Properti 63
- Menawarkan pesona "pulau Dewata" di Selatan Jakarta
- Kredit pemilikan apartemen, peluang baru bagi masyarakat.





Manajemen 70
- Komisi

Opini 71
- Contoh perhitungan biaya perawatan gedung

Instalasi 74
- Sebagai sintesa sistem energi nasional.

Bahan & Alat 81
- Indah dan menarik berkat Akyver
- Genteng Metal Gerard

Lansekap/ Interior 83
- Bentang alam bebas pada sebuah hotel
- Gaya pop restoran fastfood
- Komponen interior dan kebakaran.

Informasi 91
- Menunggu sentuhan
- Berbagai peluang proyek-proyek kelistrikan
- Ketetapan pemanfaatan lahan didaerah penguasaan sungai
- Inflasi dan sukubunga

Kalawarta 98

ISI : JUNI 1993

Cover : Gedung Aspac Center, Jakarta **Foto :** Dok. PT Airmas Asri

Profil 5
- Dr Ir Moestikahadi : Kerusakan lingkungan mendatang sulit dibaca
- Drs Nyoman Nuarta : Seni bermutu takkan lahir dari jiwa yang lembek.

Khusus 9
- Pengelolaan pembangunan proyek konstruksi berskala besar
- Proyek dam di Jepang terhadang lingkungan
- Draft Undang-Undang Konstruksi akan diajukan tahun ini

Arsitektur 16
- Mesjid tua di Palopo
- Mesjid As Salaam, Citeureup
- Gedung perkantoran tertinggi di Eropa

Laporan Utama 31
- Menguak kiat spesialisasi

Mitra 35
- Sanitary Ware dan fitting impor, memacu produk lokal sejenis.

Proyek 39
- Keterbatasan lahan sebagai titik tolak perancangan
- Pabrik urea dan amoniak Petrokimia Gresik, pada lahan tersempit.
- Bali Intercontinental menampilkan suasana anggun dan dinamis
- Ciri khas gedung Aspac Center : menara jam

Properti 53
- Plaza Bintaro mengutamakan "Customer satisfaction"
- Sekitar perpanjangan HGU dan HGB
- Warung Buncit Shopping Centre dan Condominium
- Perlu dukungan insentif

Opini 62
- Bagaimana jaringan jalan bisa menunjang PJPT II

Perusahaan 73
- Industri manufaktur terkemuka barang-barang dari Styropor

Instalasi 74
- Potensial diterapkan di daerah tropis

Lansekap/ Interior 77
- Kilau lajur-lajur Stainless steel
- Nursey dan transplanting untuk sebuah padang
- Dua Bank, dua karakter

Manajemen 85
- Pengawasan

Informasi 87
- Ketentuan kerjasama Pertamina dan Swasta
- Seputar pengendalian harga tanah
- Peruntukan tanah bagi beberapa jalan tembus
- Sekilas tentang kemampuan kontraktor nasional

Bahan & Alat 94
- Praktis dan ekonomis dengan semen Cap Rumah
- Lebih efisien dengan sistem Pryda

Kalawarta 95

ISI : JULI 1993

Cover : Niaga Tower– Jakarta **Foto :** Tokky

Profil 5
- ☐ Ir Agus J.Alwie: Tepat waktu dan budget adalah suatu kepuasan
- ☐ Ir Henry Surjadi Tjandra: Perawatan bangunan harus dari awal desain

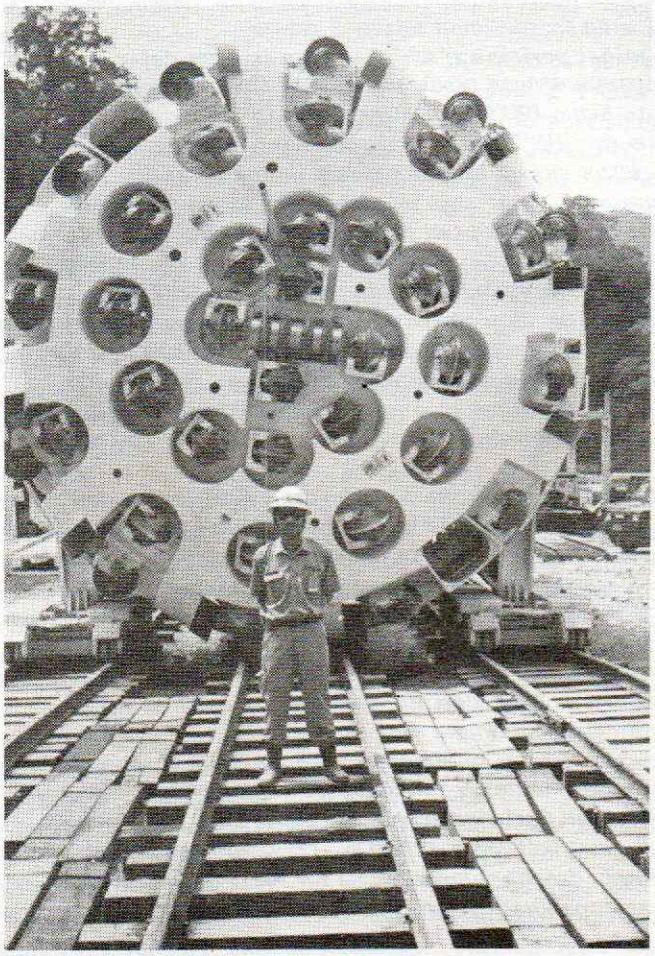
Khusus 9
- ☐ Pengelolaan pembangunan proyek konstruksi berskala besar
- ☐ Perlu dibuat standar efisiensi peralatan

Arsitektur 15
- ☐ Malang, menuju kota pariwisata, pendidikan dan industri
- ☐ Permukiman kumuh di pusat kota, ibarat berdiri di atas emas

Opini 28
- ☐ Resiko Gempa di Indonesia
- ☐ Aspek geoteknik dan lingkungan dalam desain lapangan golf

Laporan Utama 33
- ☐ Hindari sikap skeptis terhadap kemampuan konsultan nasional

Proyek 38
- ☐ Stadion tenis lapangan keras Gelora Senayan
- ☐ PLTA Singkarak, gunakan "TBM" untuk pembuatan terowongan
- ☐ Niaga Tower, berhasil lakukan penghematan.
- ☐ Flyover Kranji, dirancang kembali. Mengapa?
- ☐ Infoproyek



Perusahaan 62
- ☐ Mencari pasar dengan mengukur kemampuan

Bahan & Alat 64
- ☐ AC sistem VRV Inverter, hemat energi
- ☐ PKB/BBN-KB bagi alat berat, memberatkan
- ☐ Apa itu Indra Tirta S-01?
- ☐ Meningkatkan mutu pelayanan dan menangkal kebocoran
- ☐ Eterna Aircon Water Heater, bermanfaat ganda

Properti 69
- ☐ Garden Residences, suasana tamannya mengesankan
- ☐ Kiat suksesnya didukung tim yang profesional
- ☐ City Tower, dirancang mengikuti bentuk tapak
- ☐ Harga beberapa kavling siap bangun

Lansekap/Interior 79
- ☐ Perkerasan porous
- ☐ Kantor berselimut suasana natural
- ☐ Konservasi bangunan tua dan desain interior

Instalasi 87
- ☐ Menuju tertib pembangunan kota

Informasi 91
- ☐ Pengadaan tanah bagi pelaksanaan pembangunan untuk kepentingan umum
- ☐ Pemanfaatan reklamasi rawa

Kalawarta 95

ISI : AGUSTUS 1993

Profil 5
- Dr. Surna T Djayadiningrat : Amdal belum masuk secara proaktif.
- Cita-citanya ingin bekerja terus

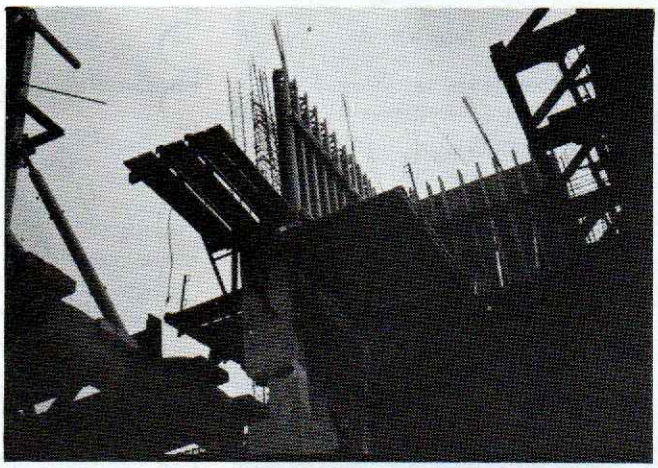
Khusus 9
- Pengelolaan pembangunan proyek konstruksi berskala besar (Bagian kedua)
- Pelaksanaan konstruksi dipercepat dengan mekanisasi
- Memadu dua titik pandang yang berbeda.

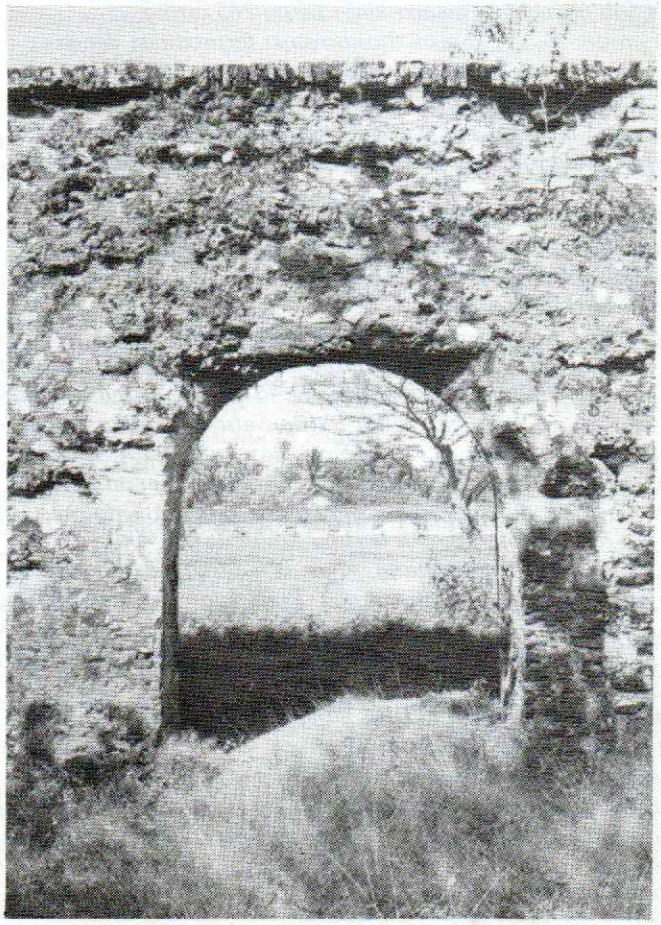
Arsitektur 18
- Benteng Speelwijk, bukti kedigdayaan kerajaan Banten
- TPAK, filter pertama dalam pemberian IMB

Laporan Utama 31
- Para owner tentang kemampuan konsultan/kontraktor nasional

Proyek 37
- EMC, difungsikan sebagai laboratorium rujukan nasional.
- Segmen pracetak untuk konstruksi busur
- PLTA Tulis, sebagai ''pilot project'' dalam pembiayaan
- Dari motor center jadi hotel berkelas
- CKN selesaikan jalan tol sesuai jadwal di Malaysia
- Aminta House, simpel namun tidak kering
- Infoproyek.

Bahan & Alat 69
- Eterna Aircon Water Heater bermanfaat ganda





Perusahaan 70
- Hasil akan baik asal rencana matang

Properti 72
- Kiat sukses ''sang pelopor''
- Sekitar penyediaan perumahan masa mendatang
- BSD Plaza, tampil unik dan meriah.

Instalasi 80
- Pekerjaan transmisi tegangan tinggi

Lansekap/ Interior 83
- Apa yang terdapat pada taman raya baru di Paris?
- Suatu simpul di bentang alam pantai
- Interior bank, operasi dan impresi

Opini 93
- Pengaruh faktor air semen terhadap mutu beton
- Resiko gempa di Indonesia

Manajemen 97
- Masalah yang dihadapi kontraktor nasional

Informasi 99
- Ketentuan pemasukan dan pengeluaran barang pada Kawasan Berikat
- Yang merencanakan investasi
- Prospek industri kabel cerah
- Menjepit inflasi dan sukubunga
- Seputar kemampuan kontraktor nasional

Kalawarta 106

ISI : SEPTEMBER 1993

Profil 5
- Ir Nano Kwaryono: Profesi kontraktor itu menantang
- Ir Soetomo Siswowidjono: Kontraktor "kurang rajin" membaca dokumen kontrak

Khusus 9
- Pengelolaan pembangunan proyek konstruksi berskala besar
- Mengungkap kegagalan struktur

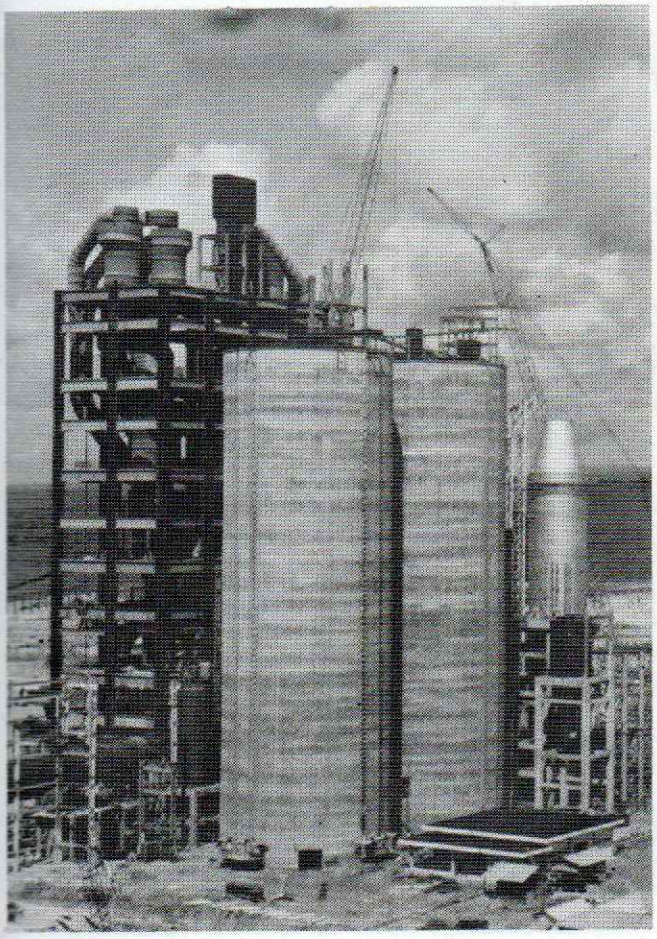
Arsitektur 13
- Arsitektur adalah masalah hati-nurani
- Masih banyak yang perlu dibenahi
- Meningkatkan partisipasi masyarakat dalam perbaikan kampung.
- Cagar budaya yang menjadi wisata olahraga

Laporan Utama 31
- Metode Konstruksi untuk atasi kendala dan menghemat

Mitra 37
- Selintas tentang bahan penutup atap

Proyek 43
- Wisma Kyoei Prince, perdulikan kenyamanan pemakai
- Pabrik Semen Gresik dibangun dengan sistem swakelola
- Apartemen Permata Hijau, "berwajah" klasik kontemporer.
- Kontraktor nasional berjaya di Malaysia.
- Infoproyek

Instalasi 64
- Sistem transmisi pipa air minum: Surge Tower



Manajemen 66
- Mimpi

Bahan & Alat 72
- Genteng kramik yang bermutu
- Mengimpor alat berat "bermain" dengan peraturan?

Properti 75
- Sikap profesional dibutuhkan
- Kota Mandiri, Citraland Surabaya
- Keterlibatan praktisi semakin dituntut
- Sahid Palace Executive Apartement.

Lansekap 85
- Transit mall di Dallas
- Peningkatan tatahijau Gelora Senayan

Interior 90
- Harmonisasi ditengah debur ombak

Opini 93
- Spektrum respons gempa Flores Desember 1992
- Perencanaan balok beton bertulang akibat lentur berdasarkan peraturan baru
- Metodologi penelitian

Informasi 100
- Antara produksi dan kebutuhan semen masih saling berpacu
- Ekspansi kredit tapi terkendali.
- Penetapan bangunan-bangunan bersejarah di DKI Jakarta.

Kalawarta 106

ISI : OKTOBER 1993

Profil 5
- Ir Krishnadi : Diekspos pun baja bisa indah
- Dr Ir Soetiman M Sc: Obsesinya, membantu mengentaskan wong cilik

Khusus 10
- Peraturan beton yang baru lebih fleksibel
- Penyusunan dokumen studi kelayakan
- Abad plastik merangkak maju

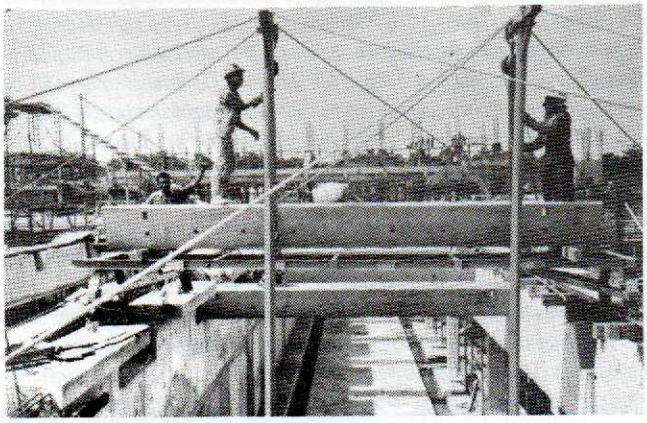
Arsitektur 16
- IAI Award 1993
- Gedung ABN — Amro Bank Bandung, raih Penghargaan Utama
- Citra tradisional Bali dari pusat perbelanjaan modern
- Dua fasada yang berbeda
- Persiapan tuan rumah Olimpiade '2000

Laporan Utama 32
- Tender swasta umumnya tertutup

Proyek 38
- Mangga Dua Court Condominium, tanpa menghilangkan kesan rumah
- Pelabuhan PT Semen Gresik, menjorok ke laut untuk selamatkan pantai
- Museum Purna Bhakti Pertiwi di TMII, Jakarta.
- Proyek PDAM Buaran II, dapat pujian
- Infoproyek

Instalasi 61
- Mengolah limbah industri, tergantung komitmen perusahaan

Bahan & Alat 63
- Seputar gejolak harga semen
- Selalu menjaga mutu dan tercapainya fungsi ruangan



Properti 65
- Adanya dana jangka panjang, akan lebih menekan cost
- Tidak semata-mata profit, ada misi yang diembannya.

Perusahaan 72
- Menghadapi persaingan dengan 4 kiat

Opini 74
- Menentukan kriteria permeabilitas tanah pada pekerjaan kompaksi di lapangan
- Keselamatan dan kesehatan kerja

Lansekap 79
- Embarcadero, bebas dari jalan bebas hambatan.
- Hutan kota makin dibutuhkan.

Interior 84
- Dialog artwork dan interior hitam putih

Informasi 87
- Ketentuan-ketentuan tentang pembangunan fasilitas parkir
- Badan Koordinasi Tata Ruang Nasional
- Pengawasan ketat terhadap bangunan bersejarah
- Tantangan laju inflasi
- Upaya mengatasi isolasi daerah NTB
- Cuaca dan proyek

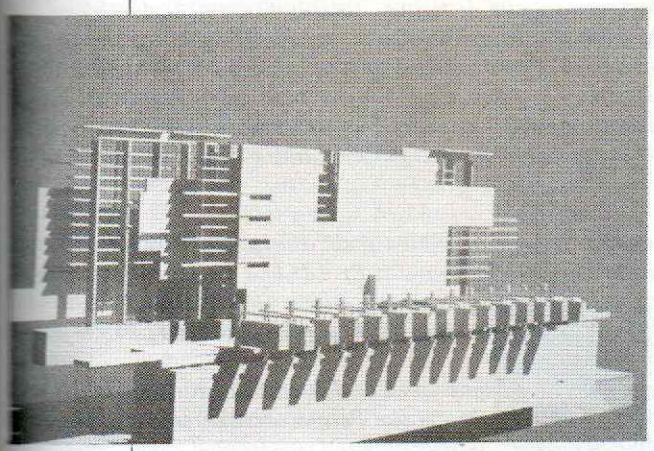
Kalawarta 98

NOPEMBER 1993

5 PROFIL
- Penghargaan pada profesi masih rendah

8 KHUSUS
- Berbagai upaya mengurangi kecelakaan di Jalan Tol

11 ARSITEKTUR
- Ketika Barat dan Timur dipertemukan
- Identitas arsitektur kota dicari atau dikenali ?
- 20 Finalis IAITA '93
- Sekilas arsitektur Kota Pahlawan
- Arsitek dan arsitektur Indonesia adalah aset nasional

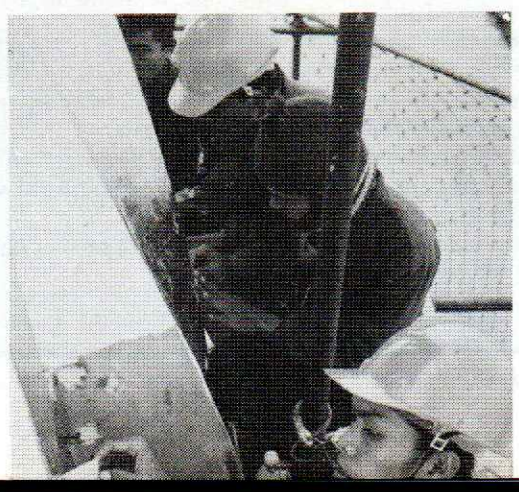


- Peranan arsitek praktisi dan ilmuwan dalam PJPT II

33 LAPORAN UTAMA
- Yang terbaik para kontraktor M & E

37 MITRA
- Ceiling, bukan hanya demi estetika

43 PROYEK
- Berangkat dari sejumlah tuntutan fungsional
- Hanya 6½ bulan, pembangunan kembali Hotel Bali Beach
- Desain inovatif mengatasi budget terbatas
- lidah api Monas lebih bersinar
- Sudirman Tower
- Infoproyek



77 BAHAN & ALAT
- Membina kepercayaan melalui jasa konstruksi

79 PROPERTI
- Klasifikasi pengguna, akan mewujudkan optimalisasi dan keterpaduan
- Tidak semata-mata profit, ada misi yang diembannya

86 OPINI
- Faktor-faktor penting dalam perencanaan pondasi dangkal
- Siapkah Surabaya dan IBT melaksanakan UULLJR ?

91 LINGKUNGAN
- Konservasi sungai perlu planning
- Mungkinkah padang golf bersahabat dengan lingkungan

96 INTERIOR
- Tampil beda, sebagai corporate image

99 INFORMASI
- Persyaratan saham dalam perusahaan PMA
- IPTN berikan peluang bagi konsultan nasional
- Yang merencanakan investasi
- Seputar inflasi dan penurunan bunga kredit

110 KALAWARTA

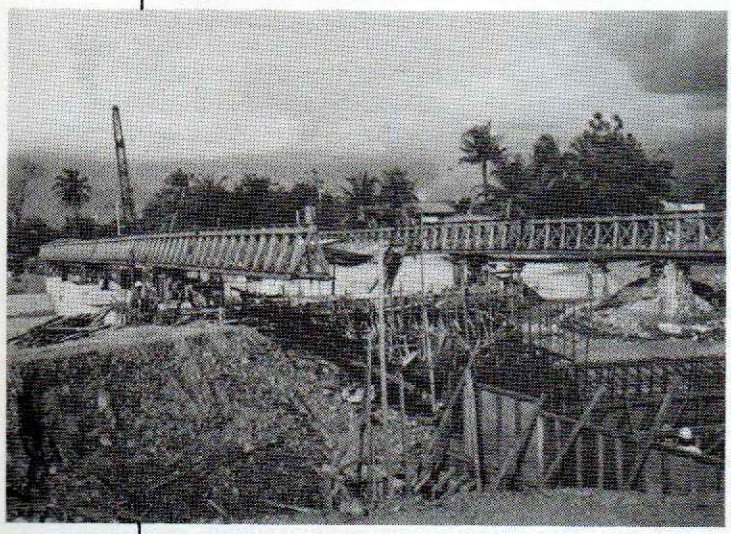
DESEMBER 1993

5 PROFIL
- Ir Soedjatmoko : Tanamkan budaya malu
- Ir Mustafa Abubakar : Bergairah hidup kalau lingkungan membutuhkan saya

9 KHUSUS
- Pengelolaan pembangunan proyek berskala besar
- Konstruksi baja EBF menawarkan yang terbaik.
- Desain pondasi kian berani
- Jakarta menuju kota jasa

18 ARSITEKTUR
- Arsitektur Gereja, bukan langgam khas
- Tren pemanfaatan fasilitas olahraga
- Bahasa arsitektur rumah-rumah tinggal Tan Tjiang Ay
- Taman Medan Merdeka, dirancang sebagai people place
- Rancangan kampus untuk sekolah menengah.

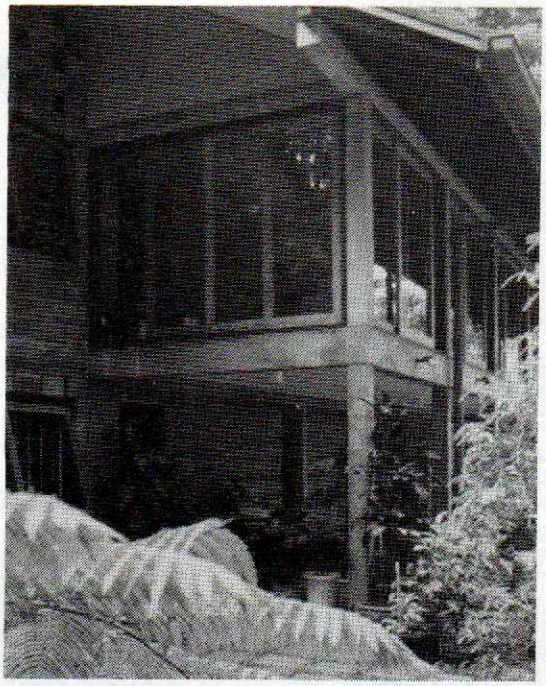
34 LAPORAN UTAMA
- Berbagai tanggapan seputar Pakto 23



41 PROYEK
- Persiapan modernisasi Pulau Bintan
- Berpacu dengan ketidakpastian musim
- Metropolitan Mall dan Hotel Horison, landmark kota Bekasi
- Infoproyek.

60 INSTALASI
- Masih dihadapkan pada ketidakpastian kebijakan?

64 PERUSAHAAN
- Mengutamakan mutu, guna meraih kepercayaan.



66 PROPERTI
- Perspektif masalah pada apartemen menengah atas
- Pertahankan misi dan kerjasama antar mitra

73 BAHAN & ALAT
- Indobex '93 berlangsung sukses
- Impor semen mendorong kenaikan harga?

75 LINGKUNGAN
- Mengamankan Ngarai Sianok

79 INTERIOR
- Sapuan tradisional dalam kemasan masa kini.

83 OPINI
- Dampak ekonomi tol Surabaya — Jakarta
- Faktor-faktor penting dalam perencanaan pondasi dangkal

86 MANAJEMEN
- Sebuah saran

88 INFORMASI
- Ketetapan analisis mengenai dampak lingkungan
- Ketentuan baru: tata cara penanaman modal
- Tata cara memproleh izin lokasi dan hak atas tanah
- Prosedur perizinan IMB dan UUG
- Persyaratan teknis bangunan industri

98 KALAWARTA